

**BADAN PERTIMBANGAN TABUNGAN PERUMAHAN PEGAWAI NEGERI SIPIL  
(BAPERTARUM-PNS)**

BAPERTARUM-PNS Wisma Iskandarsyah Blok B2-B3,C3 Jl. Iskandarsyah Raya Kav.12-14 Kebayoran Baru Jakarta Selatan 12160

LAPORAN POSISI KEUANGAN		
Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 (AUDITED)		
URAIAN	2012	2011
	Rp	Rp
(AUDITED)		
<b>AKTIVA</b>		
Kas dan Setara Kas	2,239,261,746,980	1,921,062,261,141
Biaya Dibayar Dimuka	94,882,143	331,313,093
Uang Muka	21,476,400	9,825,800
Piutang Lain-Lain	188,101,358	194,764,517
Aktiva Tetap	11,291,621,779	11,224,517,279
Akumulasi Penyusutan	(6,643,823,495)	(5,360,179,997)
	4,647,798,284	5,864,337,282
Investasi Jangka Panjang		
Surat Berharga	157,868,412,489	200,000,000,000
Realisasi Pinjaman Uang Muka	53,849,337,523	61,687,550,224
Realisasi Pinjaman Biaya Membangun	95,178,992	109,752,104
Realisasi Pinjaman Lunak Bencana Alam	11,672,664,757	34,176,364,524
Realisasi Pinjaman Rusunami	23,794,150	22,847,504
Realisasi Tambahan Bantuan Uang Muka/Biaya Membangun	3,790,832,517	33,368
Sub Total Investasi Jangka Panjang	227,300,220,429	295,996,547,724
Dana Terikat Permanen	5,033,076,652,473	4,582,027,567,550
Aktiva Tidak Berwujud	4,008,433,370	3,988,265,745
Akumulasi Penyusutan	(2,951,844,946)	(2,411,864,849)
Nilai Tercatat	1,066,588,424	1,576,400,896
Aktiva Lain-Lain	3,577,493,831	3,577,493,831
<b>TOTAL AKTIVA</b>	<b>7,509,224,960,322</b>	<b>6,810,640,511,834</b>
<b>KEWAJIBAN DAN AKTIVA BERSIH</b>		
<b>KEWAJIBAN:</b>		
Hutang Pajak	32,286,319	98,285,989
Utang Lainnya	153,272,760	695,186,801
Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	4,950,727,488	3,963,288,213
Iuran Taperum PNS	5,869,959,501,961	5,467,949,819,265
Realisasi Bantuan Uang Muka KPR	(857,652,727,130)	(855,826,327,130)
Realisasi Bantuan Biaya Membangun	(820,257,347,080)	(820,239,047,080)
Realisasi Pengembalian Tabungan	(1,051,466,292,222)	(934,774,533,664)
Sub Total Realisasi Bantuan & Pengembalian Pinjamam	(2,729,376,366,432)	(2,610,839,907,875)
Nilai Tercatat	3,140,583,135,529	2,857,109,911,390
<b>SUBTOTAL KEWAJIBAN</b>	<b>3,145,719,422,096</b>	<b>2,861,866,672,393</b>
<b>AKTIVA BERSIH</b>		
Aktiva Bersih Tidak Terikat		
Saldo Aktiva Bersih Tidak Terikat	1,300,986,586,119	1,207,372,035,720
Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Tidak Terikat	121,901,670,037	93,614,550,399
Aktiva Bersih Terikat Temporer		
Saldo Aktiva Bersih Terikat Temporer	251,847,175,885	248,553,854,431
Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Terikat Temporer	2,557,189,308	3,293,321,454
Aktiva Bersih Terikat Permanen		
Saldo Aktiva Bersih Terikat Permanen	2,395,940,077,437	2,095,470,866,039
Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Terikat Permanen	290,272,839,441	300,469,211,399
<b>SUBTOTAL AKTIVA BERSIH</b>	<b>4,363,505,538,227</b>	<b>3,948,773,839,440</b>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN AKTIVA BERSIH</b>	<b>7,509,224,960,322</b>	<b>6,810,640,511,834</b>

LAPORAN AKTIVITAS		
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 (AUDITED)		
URAIAN	2012	2011
	Rp	Rp
(AUDITED)		
<b>PERUBAHAN AKTIVA BERSIH TIDAK TERIKAT</b>		
<b>Pendapatan</b>		
Jasa Giro	6,390,258,129	24,457,313,911
Bunga Deposito < 3 Bulan	112,484,738,480	91,871,221,622
Bunga Pinjaman Perumnas	750,000,000	-
Bunga Surat Berharga	16,872,356,796	-
Pendapatan Lain-lain	84,338,753	24,023,824
<b>Jumlah Pendapatan</b>	<b>136,581,692,158</b>	<b>116,352,559,357</b>
<b>Beban Manajemen</b>		
Beban Manajemen dan Umum	10,789,511,357	19,488,817,654
Beban Penyusutan Aktiva Tetap dan Amortisasi	1,823,623,595	1,454,492,392
Beban Lain-lain	2,066,887,169	1,794,698,913
<b>Jumlah Beban Manajemen</b>	<b>14,680,022,121</b>	<b>22,738,008,959</b>
<b>Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Tidak Terikat</b>	<b>121,901,670,037</b>	<b>93,614,550,398</b>
<b>PERUBAHAN AKTIVA BERSIH TERIKAT TEMPORER</b>		
<b>Pendapatan</b>		
Jasa Giro Pinjaman Uang Muka	2,242,802,157	2,531,007,191
Jasa Giro Pinjaman Biaya Membangun	1,948,931	3,210,347
Jasa Giro PLBA	264,052,138	758,184,894
Jasa Giro Rusunami	946,646	906,554
Jasa Giro Tambahan BUM/BM	47,439,436	12,468
<b>Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Terikat Temporer</b>	<b>2,557,189,308</b>	<b>3,293,321,454</b>
<b>PERUBAHAN AKTIVA BERSIH TERIKAT PERMANEN</b>		
<b>Pendapatan</b>		
Jasa Giro	223,874,363	1,271,962,547
Bunga Deposito	290,048,965,078	298,197,248,852
<b>Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Terikat Permanen</b>	<b>290,272,839,441</b>	<b>300,469,211,399</b>
<b>TOTAL KENAIKAN (PENURUNAN) AKTIVA BERSIH</b>	<b>414,731,698,786</b>	<b>397,377,083,251</b>
<b>AKTIVA BERSIH AWAL TAHUN</b>	<b>3,948,773,839,440</b>	<b>3,551,396,756,190</b>
<b>AKTIVA BERSIH AKHIR TAHUN</b>	<b>4,363,505,538,227</b>	<b>3,948,773,839,440</b>

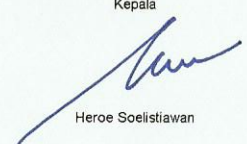
catatan:

Informasi keuangan diatas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2012 dan 2011 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Budiman, Wawan, Pramudji & Rekan dengan pendapat wajar Dengan Pengecualian dalam laporannya tertanggal 16 Desember 2013

Angka (nilai) yang disajikan pada Laporan Posisi Keuangan dan Laporan Aktivitas berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang berlaku umum di Indonesia.

Jakarta, Februari 2014

Pelaksana Sekretariat Tetap  
BAPERTARUM-PNS  
Kepala

  
Heroe Soelistiawan