

BADAN PERTIMBANGAN TABUNGAN PERUMAAN PEGAWAI NEGERI SIPIL (BAPERTARUM-PNS)  
Wisma Iskandarsyah Blok B2-B3 dan C3, Jl. Iskandarsyah Raya Kav. 12-14 Kebayoran Baru - Jakarta Selatan  
Tlp (021) 72797085 - 72797087 - 72797089, Fax (021) 72797086

LAPORAN POSISI KEUANGAN Per - 31 Desember 2009 dan 2010 (AUDITED)		
URAIAN	Per 31 Des 2009 (Rp)	Per 31 Des 2010 (Rp)
	(AUDITED)	
<b>AKTIVA</b>		
<b>Aktiva Lancar</b>		
- Kas dan Setara Kas	1.604.042.055.498	1.855.534.861.486
- Investasi Jangka Pendek	174.532	-
- Biaya Dibayar Dimuka	337.359.998	104.953.334
- Piutang Lain-lain	1.153.425.166	320.965.744
Jumlah Aktiva Lancar	1.605.533.015.194	1.855.960.780.564
<b>Aktiva Tidak Lancar</b>		
- Aktiva Tetap - Nilai Buku	1.496.851.374	2.120.964.729
- Aktiva Tidak Berwujud - Nilai Buku	206.401.053	1.726.024.272
- Surat Berharga	3.750.000.000	-
- Aktiva Lain-lain	3.577.493.831	3.577.493.831
- Realisasi Pinjaman Uang Muka	75.415.898.426	68.029.013.810
- Realisasi Pinjaman Uang Muka - Sarusun	21.070.367	21.940.950
- Realisasi Pinjaman Biaya Membangun	374.895.827	328.545.736
- Realisasi Pinjaman Lunak Bencana Alam	109.193.240.484	67.537.493.488
- Dana Terikat Permanen	3.702.846.534.303	4.125.369.948.805
- Jumlah Aktiva Tidak Lancar	3.896.882.385.665	4.268.711.425.621
<b>Jumlah Aktiva</b>	<b>5.502.415.400.858</b>	<b>6.124.672.206.185</b>
<b>KEWAJIBAN</b>		
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>		
- Hutang Pajak	71.466.376	78.342.035
- Dana Titipan	152.130.156	152.130.156
Jumlah Kewajiban Jangka Pendek	223.596.532	230.472.191
<b>Kewajiban Jangka Panjang</b>		
- Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	2.736.707.918	3.093.949.676
- Iuran Taperum dan Realisasi Penyaluran		
- Iuran Taperum Diterima	4.713.575.026.728	5.077.385.636.411
- Realisasi Bantuan Uang Muka	(852.152.422.130)	(854.153.227.130)
- Realisasi Bantuan Biaya Membangun	(820.139.732.080)	(820.180.232.080)
- Realisasi Pengembalian Tabungan	(732.946.767.430)	(833.101.149.072)
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	2.311.072.813.006	2.573.044.977.805
Jumlah Kewajiban	2.311.296.409.538	2.573.275.449.996
<b>AKTIVA BERSIH</b>		
- Aktiva Bersih Tidak Terikat	1.180.153.992.354	1.309.847.356.312
- Aktiva Bersih Terikat Temporer	192.537.282.956	146.078.533.840
- Aktiva Bersih Terikat Permanen	1.818.427.716.011	2.095.470.866.038
Jumlah Aktiva Bersih	3.191.118.991.321	3.551.396.756.190
<b>Jumlah Kewajiban dan Aktiva Bersih</b>	<b>5.502.415.400.858</b>	<b>6.124.672.206.185</b>

Catatan :

Informasi keuangan diatas untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2010 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Haryono, Junianto & Saptoamal dengan pendapat Wajar Dengan Pengecualian dalam laporannya tertanggal 30 Agustus 2011.

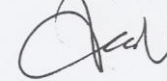
Angka (nilai) yang disajikan pada Laporan Posisi Keuangan dan Laporan Aktivitas berdasarkan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang berlaku di Indonesia

LAPORAN AKTIVITAS Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2009 dan 2010 (AUDITED)		
URAIAN	Per 31 Des 2009 (Rp)	Per 31 Des 2010 (Rp)
	(AUDITED)	
<b>PERUBAHAN AKTIVA BERSIH TIDAK TERIKAT</b>		
<b>Pendapatan</b>		
- Jasa Giro Bank	11.357.342.751	17.559.187.741
- Bunga Deposito Berjangka	107.085.117.291	78.036.753.846
- Bunga Obligasi	667.000.000	552.937.500
- Pendapatan Lain-lain	154.749.668	18.704.384
Jumlah Pendapatan	119.264.209.710	96.167.583.471
<b>Beban Manajemen</b>		
- Beban Manajemen Umum	13.388.856.162	14.654.145.325
- Beban Penyusutan & Amortisasi	472.276.194	722.690.671
- Biaya Lain-lain	2.010.135.392	1.815.812.846
Jumlah Beban Manajemen	15.871.267.748	17.192.648.842
<b>Transfer dan Pembatasannya</b>		
- Aktiva Terikat Temporer Yang Berakhir Pembatasannya	51.793.974.054	50.718.429.330
Jumlah Transfer dan Pembatasannya	51.793.974.054	50.718.429.330
<b>Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Tidak Terikat</b>	<b>155.186.916.016</b>	<b>129.693.363.958</b>
<b>PERUBAHAN AKTIVA BERSIH TERIKAT TEMPORER</b>		
<b>Pendapatan</b>		
- Jasa Giro bank	5.528.204.991	4.259.680.213
<b>Transfer dan Pembatasannya</b>		
- Aktiva Terikat Temporer Yang Berakhir Pembatasannya	(51.793.974.054)	(50.718.429.330)
<b>Kenaikan (Penurunan) Aktiva Bersih Terikat Temporer</b>	<b>(46.265.769.062,00)</b>	<b>(46.458.749.116,00)</b>
<b>PERUBAHAN AKTIVA BERSIH TERIKAT PERMANEN</b>		
<b>Pendapatan</b>		
- Jasa Giro Bank	4.349.463.398	1.673.227.660
- Bunga Deposito Berjangka	321.842.119.306	275.369.922.368
<b>Kenaikan Aktiva Bersih Terikat Permanen</b>	<b>326.191.582.704</b>	<b>277.043.150.028</b>
JUMLAH KENAIKAN AKTIVA BERSIH AKTIVA BERSIH AWAL TAHUN	435.112.729.658 2.756.006.261.663	360.277.764.869 3.191.118.991.321
<b>AKTIVA BERSIH AKHIR TAHUN</b>	<b>3.191.118.991.321</b>	<b>3.551.396.756.190</b>

Jakarta, Februari 2012

Menteri Perumahan Rakyat  
Selaku  
Ketua Harian BAPERTARUM-PNS

Pelaksana Sekretariat Tetap  
BAPERTARUM-PNS  
Kepala,



Mohammad Yasin Kara, SE., MH

Djan Faridz